



muslvp20v0006w

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /25.11.2019
Číslo jednací: OŽP-ČJ/90208-19/MAK
Spisová značka: OŽP/211-2020/MAK
Vyřizuje/linka: Ing. Magdaléna Kovářová/533304770
E-mail: kovarovam@slapanice.cz
V Brně dne: 03.01.2020
Datová schránka: 2xfbbgj

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané k rozhodnutí stavebního úřadu

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109, odst. (3), písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, orgán ochrany přírody podle ust. § 77 odst. (3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) vydává podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 4 odst. (2) zákona o ochraně přírody a krajiny

souhlas

příspěvkové organizaci Domov pro seniory Sokolnice, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČ 00209392

k zásahu do významného krajinného prvku (VKP), kterým je registrovaný významný krajinný prvek Sokolnická bažantnice v k. ú. Sokolnice na parc. č. 377/1. K dotčení tohoto VKP dojde v souvislosti s provedením stavby „Humanizace pobytových služeb“.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle předložené dokumentace, jakákoliv změna musí být se zdejším orgánem ochrany přírody předem projednána.
2. Kácení stromů bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. v době od 1.10. – 31.3..
3. Veškeré zemní práce budou po realizaci dokonale zahlazeny.
4. Investor si zajistí povolení ke kácení stromů a náletových dřevin o stanovené velikosti a charakteristice ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. od příslušného obecního úřadu – OÚ Sokolnice.

Odůvodnění

Dne 25.11.2019 byla MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí, doručena žádost od společnosti Run Project s.r.o., Ing. Jaroslava Dvořáka, se sídlem Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo, IČ 25317474 zastupující investora příspěvkovou organizaci Domov pro seniory Sokolnice, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice, IČ 00209392 o vydání souhlasu podle § 4 odst. (2) zákona o ochraně přírody a krajiny k zásahu do VKP, kterým je je registrovaný

významný krajinný prvek Sokolnická bažantnice v k. ú. Sokolnice na parc. č. 377/1. K dotčení tohoto VKP dojde v souvislosti s provedením stavby „Humanizace pobytových služeb“. Výše uvedená stavba je určena pro rozšíření a zlepšení ubytování DPS Sokolnice. Jedná se o Domov se zvláštním režimem dle Zákona o sociálních službách. Jedná se o tři dvoupodlažní identické pavilony. Stavba se dělí na tyto stavební objekty: SO 01 Humanizace pobytových služeb a SO 02 Sadovnické úpravy. Stavba SO 01 je koncipována jako novostavba tří volně stojících pavilonů o dvou nadzemních podlažích, nepodsklepených se sedlovou střechou. Jedná se o 3 identické pavilony s tím, že prostřední jednotka je doplněna o lůžkový výtah o nosnosti 1600 kg o rozměru kabiny hloubka 2500mm a šířka 1400mm, který dle PBR nebude evakuační. Jedná se o zděnou stavbu konstrukčního systému Ytong s tl. obvodového zdiva 500mm s dřevěnými příhradovými střešními vazníky systému styčnickových plechů. Krytina bude keramická skládaná. Svou polohou zasahuje polovina stavby (pavilon 3A, 3B a 2B) do lokality VKP Sokolnická bažantnice. SO 02, tedy sadovnické úpravy se soustředí zejména na výsadby nových dřevin. Ke kácení jsou navržena pásma náletových křovin a drobné ovocné a listnaté stromky o průměru kmene na řezné ploše pařezu do 10 cm, z nichž velká většina je dlouhodobě neperspektivních. Stávající vzrostlé listnaté stromy jsou v lokalitě zachovány. Pokácené dřeviny jsou v návrhu nahrazeny novou perspektivní výsadbou stromového a keřového patra. Úpravy jsou navrženy tak, aby vytvořily prostředí maximálně uzpůsobené potřebám klientů domova a současně nenarušily historický charakter zámeckého areálu. K objektu SO 02 patří také mobiliář a drobné prvky ve formě laviček, odpadkových košů, zvýšených truhlíků, informační tabule, jezírka, orientačních sloupků apod.

Ográn ochrany přírody prověřil žádost a ostatní podklady a provedl volné hodnocení důkazů. Jelikož se jedná o záměr, kterým by mohlo dojít k narušení obnovy či k ohrožení nebo oslabení ekologicko - stabilizační funkce tohoto VKP, přistoupil zdejší orgán ochrany přírody k vydání souhlasného závazného stanoviska dle § 4 odst. (2) zákona o ochraně přírody a krajiny za výše uvedených podmínek.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu byla, kromě vlastní žádosti, přiložená dokumentace, poznatky z úřední činnosti a znalost situace na dané lokalitě.

Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného správního orgánu, ke kterému je toto závazné stanovisko vydáváno.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží: Domov pro seniory Sokolnice, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice

Adresa pro doručení: Run Project s.r.o., Ing. Jaroslava Dvořáka, se sídlem Dolní Česká
358/25, 669 02 Znojmo, DS